

# Boulangerie, pâtisserie, glacier, vente, emporter, Paris (75) en France

## Annonce C1310801 postée le 16/mai/2025

## Description de l'activité

Paris centre : Boulangerie / pâtisserie. Emplacement avec un flux touristiques, bureaux et résidents.

Surface de 110 m2 toute équipée. Double laboratoire avec cuisine de plain pied et une partie au sous-sol. Extraction, four atypique, terrasse à l'année de 8 couverts, comptoir en mange debout à l'intérieur.

Appartement de 20 m2 avec douche et sanitaire.

Horaires: 7h/20h. Fermé le dimanche et 4 semaines /an.

4 personnes à négocier.

Bail renouvelable en 2028.

Loyer mensuel de 970 Euros HT.

CA 2024: 595 000 Euros sur bilan.

Prix: 583 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en terrasse : **8** 

Surface totale: 110 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 11 612 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024 595 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 550 000 € FAI

#### Localisation

Localisation: Paris, Ile-de-France

**Photos** 

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.