

## Bar, Tabac, PMU, Loto 50 places avec terrasse dans la Manche (50) en France

Annonce **C1310800** postée le **16/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, PMU, FDJ à forte rentabilité - secteur côtier.

- Petite ville dynamique de bords de mer.
- Situé en hyper centre avec 1 à 2 marchés semaine selon la saison.
- Établissement sans travaux à prévoir.
- Salle de 50 personnes.
- Terrasse pour les beaux jours.
- Affaire travaillant à l'année.
- Belle clientèle de locaux et de touristes en saison.
- Stationnement et parking à proximité.
- Appartement f4 avec joli jardin clos.
- Fermeture 1 journée et demie hebdomadaire.
- 6 semaines de vacances.
- Belle rentabilité.
- C.A. : 294 000 Euros.
- EBE retraité : 170 000 Euros.

Prix de vente du fonds : 628 000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

**Loyer annuel** : 16 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	294 000 EUR
EBE en 2024	170 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **628 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **188 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**