Hôtel restaurant de 40 chambres avec parking dans le Rhône (69)

Annonce **C1310798** postée le **16/mai/2025**

Description de l'activité

Vente cause retraite - Murs et fonds (indissociables), un hôtel de 40 unités dans une ville dynamique du Rhône.

Rénové récemment.

C.A HT 2024 : 664 keuros. Hébergement de 83%, restauration de 17%.

Possibilité d'opérer en hôtel bureau.

Chambres climatisées et serrures cartes magnétiques. Grand parking privé fermé.

Pas de Capex à prévoir.

Renseignements et informations financières seront donnés qu'après la signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **un parking**
Nombre de chambres : **40**

Surface commerciale : 1 500 m²

Surface totale : 1 500 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	664 000 EUR
EBE en 2024	142 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**3 350 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**2 820 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.