

## Boulangerie, pâtisserie, sur un emplacement N°1 dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1310796** postée le **16/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Vente de pâtisserie - boulangerie dans une petite ville dynamique, en face d'un vaste parking et proche de tous commerces.

Commerce de notoriété avec une présence historique.

Très vaste établissement de 300 m2 (rez-de-chaussée + sous-sol) régulièrement rénové et équipé de matériel neufs ou parfaitement entretenus.

L'établissement est essentiellement porté par la pâtisserie (59% du chiffre d'affaire) et ne demande qu'à développer plus fortement le snacking.

C.A 2023 : 614 keuros.

Des résultats qui ne reflètent pas le potentiel de l'établissement, parfaitement améliorables.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 18 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	614 000 EUR
EBE en 2023	90 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>440 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>176 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.