

## Pâtisserie, Chocolatier, 90 m2 dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1310795** postée le **16/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Vente d'un splendide établissement de pâtisserie situé au cœur d'une des villes les plus dynamiques des Bouches du Rhône.

C.A de 325.000 Euros, EBE retraité de 124.000 Euros.

Établissement avec un magasin de vente sur axe passant, belle et hyper visible vitrine extérieure, vaste laboratoire élevé de 2 étages.

établissement historique bénéficiant d'une renommée locale grâce à la qualité des prestations et bénéficiant d'une clientèle fidèle.

Les exploitants actuels ont privilégié les prestations de pâtisserie et chocolats.

Compte tenu de l'emplacement et des espaces du magasin, ainsi que du laboratoire, le commerce pourrait voir son offre augmentée des prestations de boulangerie, développer le snacking (peu existant), offrir des prestations de salon de thé, etc.

En résumé, un outil magnifique qui ne demande qu'à se développer et amplifier le travail fourni depuis des années par les exploitants actuels.

Prix de cession justifié de 275.000 Euros FAI.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 24 501 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	325 000 EUR
EBE en 2024	124 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**