Bar, Tabac, Presse, Loto 50 places avec terrasse dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1310792** postée le **16/mai/2025**

Description de l'activité

Bel emplacement en angle de rue pour ce bar - tabac.

Grande surface d'exploitation ainsi qu'une belle terrasse également d'environ 50 places assises.

Plus de 135.000 Euros de commissions nettes.

Au dessus, un grand logement de type 4.

Affaire pérenne pour un couple de professionnels avec un salarié.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Loyer annuel : 11 042 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	327 000 EUR
EBE en 2024	157 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**548 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**219 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.