

Local commercial possibilité Epicerie, Restaurant, Salon de thé, Boulangerie, Pâtisserie, Le Bouscat (33110) en France

Annonce **C1310791** postée le **16/mai/2025**

Description de l'activité

Gironde - Le Bouscat (33110) : Disponibilité immédiate pour un local commercial d'une superficie totale d'environ 190 m2.

Salle de restauration d'environ 90 m2 et terrasse de 60 m2.

Locaux sociaux - réserve de 25 m2.

Mezzanine pouvant être ouverte d'une superficie d'environ 30 m2.

Local non soumis au statut de la copropriété.

Le bâtiment étant indépendant et équipé d'une gaine d'extraction avec sortie sur le toit (conduit de 400).

Toilettes aux normes ERP.

Gros potentiel pour un concept de bar à tapas - épicerie, restauration - salon de thé sur place et à emporter, pâtisserie - boulangerie, etc.

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos



