

Local commercial actuellement Bar sur un axe passant,, Marne-la-Vallée (77420)

Annonce **C1310784** postée le **16/mai/2025**

Description de l'activité

Seine et marne - marne-la-vallée (77420), à proximité d'une gare SNCF, local d'angle de 124 m2 avec 11,4 m2 de réserve. Emplacement ultra qualitatif sur un axe passant, avec flux piéton.

Actuellement, le local est occupé par une activité de débit de boisson.

Possibilité de faire tous commerces (attention, pas de gaine d'extraction).

- Loyer de 2000 € /mois/HT/HC + pas de porte de 80.000 €.
- Les honoraires de l'agence de 15200 € HT.
- Les honoraires de 18 240 € sont à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 150 € HT /mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie de 4 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 124 m²

Surface totale : 135 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Marne-la-Vallée (77420), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Marne-la-Vallée : **320 000 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.