Local d'activité / Entrepôt, 195 m2, Anglet (64600) en France

Annonce **C1310781** postée le **16/mai/2025**

Description de l'activité

Sur la commune d'Anglet, dans une zone artisanale, CBRE IPC vous propose à la location un entrepôt de 195m2 dont 40m2 de mezzanine. Ce local est équipé d'un sanitaire, d'une douche et d'un bureau en mezzanine. Il bénéficie de 2 grandes portes coulissantes et d'un extérieur privatif de 70m2 environ. Structure : charpente métallique, murs parpaings et deux portes coulissantes en façade simple peau, toiture bac acier avec isolant et modules translucides. Chiffres clés :HC/moisTaxe foncière à la charge du preneurHonoraires CBRE IPC en sus : 15 % HT du Loyer annuel HT à la charge du Preneur LB'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr'.

Surface commerciale : 195 m²

Surface totale : 195 m²

Loyer : 2 334 €

Informations sur la cession

Prix : **2 334 €** FAI

Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.