Bureaux / Locaux professionnels, 870 pi2 dans l' Essonne (91) en France

Annonce **C1310775** postée le **16/mai/2025**

Description de l'activité

Christelle BENEZIT, spécialiste en immobilier d'entreprise, vous propose à la location des bureaux confortables, lumineux et entièrement équipés, situés dans un environnement professionnel totalement sécurisé avec accès rapide à la RN 20. Caractéristiques : • Superficie totale : 80m2, comprenant : • 1 grande pièce de 50m2 • 2 bureaux supplémentaires • Année de construction : 2016 • Climatisation réversible • Toilettes séparées (hommes / femmes) • Cuisine partagée entièrement équipée • Parking sécurisé • Site sous vidéosurveillance et haute surveillance 24h/24 Conditions financières : • Loyer mensuel tout compris : 1 900 €HT Ce loyer inclut : Electricité, climatisation entretien, caméra, alarme, gardiennage et ainsi que la taxe foncière. Ces bureaux prêts à l'emploi constituent l'emplacement idéal pour une entreprise recherchant un espace professionnel moderne, sécurisé et sans frais imprévus. Honoraire de location: 11,85% Dépôt de garantie: 3mois du loyer HC Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3060,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

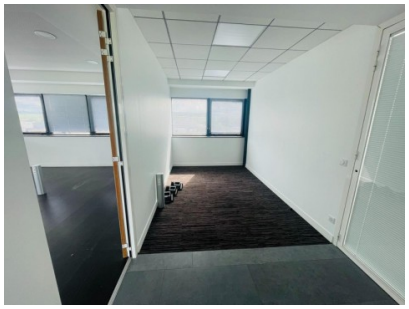
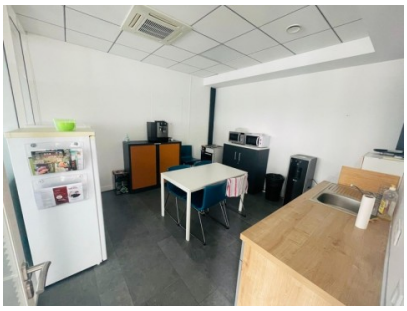
Surface commerciale : 870 pi²

Loyer mensuel : 3 100 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Essonne, Ile-de-France**

Photos