Local commercial de 45 m2 dans une station balnéaire,, Trébeurden (22560) en France

Annonce **C1310771** postée le **16/mai/2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Trébeurden (22560) : Cession du droit au bail - un local idéalement situé au cœur d'une station balnéaire renommée, à proximité d'un port en eau profonde.

Le local d'environ 45 m2 bénéficie d'une vitrine de 7m environ offrant une visibilité optimale et d'un flux passant important, parfait pour toute activité commerciale.

Local en bon état est adapté à tous commerce grâce à son emplacement premium et sa configuration.

Idéal pour développer une activité saisonnière ou annuelle dans un environnement dynamique et touristique.

Atout :
- Emplacement N°1, fort passage, bonne visibilité, place de parking.
- Station balnéaire, port en eau profonde.
- PMR.
- Vitrine d'une longueur de 7 m.
- Bail tous commerces.
- Clientèle locale et touristique.

Local disponible début septembre.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 20,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 710 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**30 000 €**

Localisation

Localisation : **Trébeurden (22560), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Trébeurden : **3 869 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.