Local commercial avec extraction , 28 m2, Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1310760** postée le **16/mai/2025**

Description de l'activité

Saint-Brieuc (22000) dans un quartier recherché, à louer local commercial avec un beau linéaire de vitrine et une belle hauteur sous plafond (4mètres).

Surface prête à aménager et adapter pour votre activité.

Dalle Béton, faux plafond isolé.

WC commun à une autre boutique sur le palier.

Destination à étudier (hors restauration nécessitant une extraction).

Possibilité de réduire le loyer pendant quelques mois pour amortir les frais d'installation.

Possibilité de louer en complément deux caves sur terre battue en sous-sol pour un supplément mensuel de 50 € HT.

Provision mensuelle pour charges avec régularisation annuelle (Taxe foncière, taxe d'ordures ménagères): 50 € HT.

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer Hors charges ; 1 500 € HT d'honoraires (1 300 € de constitution de dossier, visites et 200 € HT d'établissement d'Etat des Lieux).

Surface commerciale : 28 m²

Loyer mensuel : 385 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos