Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Antibes (06600) en France

Annonce **C1310755** postée le **16/mai/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Antibes (06600) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant proche du port, avec terrasse ensoleillée, et des parkings.

Un charmant restaurant idéalement situé à proximité du port d'Antibes, où se mêlent la beauté du cadre et la convivialité d'une ambiance chaleureuse.

Grâce à la terrasse ensoleillée, les clients pourront savourer leurs repas tout en profitant d'une vue dégagée sur le port, une véritable carte postale pour les visiteurs.

Avec une capacité d'accueil bien pensée de 50 couverts à l'intérieur et d'une quarantaine en terrasse, cet établissement est parfait pour attirer aussi bien la clientèle locale que les touristes de passage. L'intérieur, judicieusement décoré, crée une atmosphère accueillante qui incitera les clients à revenir.

Un atout majeur de ce restaurant est la proximité de spacieux parkings, facilitant ainsi l'accès pour les clients. De plus, la cuisine est entièrement équipée pour répondre à toutes les exigences, avec des appareils de qualité : Four, plancha, salamandre, tables réfrigérées, étagères et armoires en inox, sans oublier un coin plonge pratique et conforme aux normes sanitaires.

Éléments financiers :
- Prix : 450 000 € net vendeur.
- Prix : 486 000 €, les honoraires du cabinet inclus.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 8 % TTC soit 6.67 % HT.
- Les honoraires fixes à la charge de l'acquéreur de 36 000 € TTC ou 30 015 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 84 m²

Surface totale : 84 m²

Éléments chiffrés :

CA	351 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **486 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **75 568 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.