Bar, vin, Restaurant 70 couverts avec terrasse dans une rue piétonne des Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1310754** postée le **16/mai/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : A vendre un fonds de commerce de restaurant ide?alement situe? au cœur d'une rue piétonne. Parking de 300 places en cours de projet.

Fre?quente? par une belle cliente?le, c'est un endroit paisible et se?curise? be?ne?ficiant d'une tre?s bonne re?putation.

Une terrasse de 100 couverts avec vue mer imprenable, et une devanture de 10 me très avec manges debout pouvant accueillir 30 couverts. Une salle intérieure de 40 couverts, un bar, avec espace cave à vin vitre?e. Cuisine e?quipe?e avec chambre froide aucun investissement à prévoir.

Affaire agence?e et de?core?e avec gou?t, avec services haut de gamme durant la période estivale.

Fermeture hebdomadaire 2 jours / semaine.

Un appartement de 2 pie?ces au-dessus du restaurant avec une entre?e prive?e, pouvant être habité ou loué par le preneur.

Prix de vente (HI) : 660 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 145 m²

Surface totale : 145 m²

Loyer mensuel : 17 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	680 000 EUR
EBE en 2025	116 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **582 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.