

Tabac, Presse, Epicerie, Loto dans un quartier résidentiel, en Ardèche (07) en France

Annonce **C1310751** postée le **16/mai/2025**

Description de l'activité

Ardèche (07) : Situé au cœur d'un quartier résidentiel et bénéficiant d'une clientèle locale fidèle, à vendre un fonds de commerce proposant, en plus du tabac, de la presse et de la FDJ, un rayon épicerie apprécié des habitants.

- Chiffre d'affaires total de 243 000 € (dont 178 000 € de ventes de marchandises et 65 000 € de commissions tabac et jeux).

- EBE de 64 700 € (exploité par 2 personnes).

Loyer très attractif.

Opportunité pour un couple ou une première installation.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 480 CHF

Éléments chiffrés :

CA	229 000 CHF
EBE	61 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **170 700 CHF**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.