Local d'activité / Entrepôt, 114 m2, Nîmes (30000)

Annonce **C1310741** postée le **16/mai/2025**

Description de l'activité

LOCAL COMMERCIAL LIBRE DE 114M2 A VENDRE PROCHE DE LA GARE À vendre, un local commercial (114m2) actuellement libre, bénéficiant d'un emplacement de premier ordre à proximité immédiate de la Gare Centrale. Ce local offre un potentiel considérable et s'adapte parfaitement à toute activité commerciale (hors nuisances), profitant du flux constant de voyageurs et de la vie du quartier. Grâce à son agencement modulable et son accès PMR (Personnes à Mobilité Réduite), il représente également une solution idéal pour l'établissement de bureaux ou d'un local associatif. Ne manquez pas cette opportunité d'investissement avec une belle rentabilité potentielle. Un bel emplacement, une grande flexibilité d'usage et une accessibilité optimale font de ce bien un atout majeur pour votre projet. Surface totale : 114m2 Prix : 154 000 €, honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 114 m²

Surface totale : 114 m²

Loyer : 13 800 €

Informations sur la cession

Prix : **156 800 €**

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.