

Salon de thé, Restaurant 36 couverts avec terrasse, Cavaillon (84300) en France

Annonce **C1310733** postée le **16/mai/2025**

Description de l'activité

À vendre à Cavaillon, dans un immeuble situé en secteur protégé, un fonds de commerce de restaurant et salon de thé.

Le local se compose d'une cave, d'une cuisine, d'un WC et d'une salle de restaurant pouvant accueillir jusqu'à 36 couverts au rez-de-chaussée.

Une mezzanine offre un espace supplémentaire avec une capacité de 30 couverts.

Une terrasse, en retrait de la rue et louée sur le domaine public, peut accueillir 28 couverts supplémentaires.

La surface intérieure est d'environ 140 m², tandis que la terrasse s'étend sur environ 50 m².

Le local est équipé de la climatisation et d'un chauffage réversible.

Le matériel inclus comprend les équipements de cuisine tels que réfrigérateurs, plancha, lave-vaisselle, ainsi que le mobilier (tables et chaises) et la vaisselle.

Idéalement situé sur l'une des principales artères du centre-ville de Cavaillon, ce bien offre une excellente visibilité.

Une possibilité de gérance avec promesse de vente est également envisageable.

- Prix de vente : 50 000 €.

- Prix de vente / m² : 357 €/ m².

- Charges de copropriété annuelles : 19 800 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **28**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **50 000 €**

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

