Local commercial de 90 m2 dans le centre ville,, Coutances (50200) en France

Annonce **C1310730** postée le **15/mai/2025**

Description de l'activité

Manche - Coutances (50200) : A vendre un droit au bail - local commercial bénéficiant d'un bel emplacement. Possibilité de stationnement à proximité.

Surface de vente d'environ 65 m². Grandes réserves.

Possibilité de faire toutes activités sauf boucherie, charcuterie, poissonnerie, agence immobilière, salle de jeux ou commerces bruyants ou malodorants.

Prix net vendeur de 70 000 € + 7 % TTC (5,83 % HT) des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 90 m²

Points fort :
- Emplacement.
- Stationnement.
- Magasin.

Loyer mensuel : 902 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**74 900 €** FAI

Localisation

Localisation : **Coutances (50200), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Coutances : **10 690 (ville)**

Photos