Création de bar, restaurant, épicerie, multiservices dans le centre ville,, Bruc-sur-Aff (35550) en France

Annonce **C1310718** postée le **15/mai/2025**

Description de l'activité

La commune de à Bruc-sur-Aff (Ille-et-Vilaine - 35) lance un appel à des candidatures pour la création d'un commerce multi-services de bar, restaurant, épicerie, etc, au cœur du bourg.

Produits frais, circuits courts, vente à emporter, dépôt de pain, etc. Un lieu de vie, de lien et de dynamisme à réinventer ensemble.

L'emplacement ne pourrait être plus stratégique, à la croisée de deux routes départementales, offrant une visibilité exceptionnelle.

Projet idéal pour un couple ou deux associé(e)s avec l'envie de créer un lieu convivial et vivant, en lien avec les habitants et les ressources locales.

Aide(s) possible(s) :
- Le service public d'accompagnement des entreprises de Redon agglomération et ses partenaires se tient prêts pour accompagner le repreneur.
- Aide à la création, formation, financement et aide au développement ; le territoire offre un panel de dispositifs complet pour aider le repeneur à lancer son activité.
- Une aide au démarrage pourrait également être mise en place par la mairie pour la première année.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **46**
Nombre de places en terrasse : **12**

Points fort :
A la clé :
- Un local neuf, livré fin 2026.
- 46 couverts avec 12 en terrasse, espace bar et coin épicerie.
- Clientèle locale, artisans, passage (boucle vélo, tourisme rural, pêcheurs, etc).
- Loyer plafonné à 600 € HT / mois.
- Logement T3 possible sur place.

Loyer mensuel : 600 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	250 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Création soutenue par la collectivité.
Prix de cession :	N.C.
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos