

## Local commercial idéal pour Epicerie, Restaurant, Salon de thé avec terrasse en plein centre d'un village,, Arces (17120) en France

Annonce **C1310712** postée le **15/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : Au cœur du village d'Arces (17120), entre Cozes et ses commerces et Talmont classé plus beaux villages de France, à 10 km des plages de Meschers et 20 km de Royan, un local professionnel est prêt à accueillir un projet de restauration, vente à emporter, épicerie, salon de thé, etc.

Le local est proposé tout équipé avec le matériel de cuisine et de salle, le mobilier et la vaisselle. Il se compose, aujourd'hui, d'une salle de restaurant, d'une terrasse, d'un salle de préparation, d'une cuisine, une réserve, une buanderie, deux WC avec lave-mains. A l'arrière du bâtiment, se trouve un jardin. A l'étage, une pièce mansardée de 14 m<sup>2</sup> au sol pour servir de salle de repos, espace de stockage. Contrôle APAVE réalisé.

- Prix hors les honoraires de 250 000 €.
- Les honoraires de 5% sont à la charge de l'acquéreur.

DPE vierge.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 114 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 114 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **889 500 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **847 200 TND**  
Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**