

Immeuble, Infirmiers, 381 m2 dans le centre ville,, Lectoure (32700)

Annonce **C1310707** postée le **15/mai/2025**

Description de l'activité

Gers - Lectoure (32700) : A vendre un bâtiment situé dans le centre-ville.

Actuellement, la propriété abrite cinq locations différentes.

- Au rez-de-chaussée, il y a une location commerciale à une équipe d'infirmières et un bel appartement de deux chambres avec une terrasse privée.
- Au premier étage, un grand appartement lumineux d'une ou deux chambres et en face, un studio.
- Au deuxième étage, un appartement.
- Les parties communes sont en bon état et la propriété dispose également d'une cave qui s'étend sur toute la longueur du bâtiment, d'un petit jardin et d'un parking hors rue verrouillable pour une voiture.

Trois contrats de location sont à court terme, de sorte que la propriété pourrait être libérée si souhait d'effectuer des travaux ou changer l'utilisation.

Les revenus sont actuellement supérieurs à 25 k€ par an, ce qui n'est pas négligeable.

Il y a des travaux à faire sur la toiture (le devis est de 30 k€) et une modernisation générale, en particulier de l'appartement du dernier étage.

Produit intéressant pour un investisseur, ou pour quelqu'un qui a besoin d'un appartement pour lui-même mais qui est également intéressé par les revenus.

Surface commerciale : 381 m²

Surface totale : 381 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **387 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lectoure (32700), Gers, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Lectoure : **4 201 (sos villages)**

Photos

