Brasserie, Restaurant 35 couverts avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1310688** postée le **15/mai/2025**

Description de l'activité

Vente d'une brasserie historique d'une des principales villes du Var, située au cœur de la vieille ville, trônant sur une place à proximité d'une fontaine, entourée de vielles maisons provençales, de ruelles et de porches qui invitent aux détours et à la flânerie.

La clientèle touristique ne s'y trompe pas, certains y viennent même en "pèlerinage", la clientèle locale y a ses habitudes à travers les générations.

Rénovée récemment, cette affaire dispose de tout le matériel de qualité nécessaire à une exploitation moderne.

35 places à l'intérieur et 30 places sur la terrasse qui se referme entièrement l'hiver pour ne faire qu'un avec le restaurant.

Cet établissement conviendra parfaitement à un couple de professionnels dynamiques souhaitant profiter de tout le potentiel de développement d'activité disponible en particulier avec l'augmentation de l'amplitude horaire élargie au matin (café) et à l'après-midi (limonade et glaces).

L'affaire profite d'un loyer très avantageux incluant un appartement lumineux de 90 m2.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 8 973 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**122 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**49 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.