Alimentation, Crémerie, Fromagerie, Vin et spiritueux en Vendée (85) en France

Annonce **C1310678** postée le **15/mai/2025**

Description de l'activité

Fromagerie - crémerie - cave, boutique à proximité de commerces de centre-ville et de parking gratuit, facile d'accès, située au cœur d'une ville touristique et ultra-dynamique, avec de nombreuses PME / PMI ayant une activité économique florissante.

Clientèle fidèle avec un bon pouvoir d'achat.

Belle boutique lumineuse matériel complet et récent.

Affaire très bien tenue et l'activité progresse chaque année.

Les atouts : - Emplacement privilégié.

- Concept récent.
- Magasin récemment aménagé.

- 2 jours de congés par semaine dont le dimanche.

- Bail 9 ans, validité 2031.

- Vente 100% boutique.

- Possibilité d'accompagnement par le vendeur.

- Affaire clé en main.

Loyer annuel : 12 160 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	202 000 EUR
EBE en 2025	38 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**92 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**32 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.