Hôtel bureau 2* de 13 chambres avec parking dans le Finistère (29) en France

Annonce **C1310676** postée le **15/mai/2025**

Description de l'activité

CA : 236 keuros - EBER : 86 keuros : Hôtel 2 étoiles de 13 chambres bien entretenu, dans une petite-ville côtière du Finistère sud.

L'activité : Hôtel 2 étoiles ouvert toute l'année, petits déjeuners.

Clientèle touristique et d'affaires. 55% de réservations faites en direct et 45% sur des plate-formes de réservation.

- L'emplacement : Situé dans une petite ville balnéaire, à proximité du centre-ville et du port. Parking public en face de l'affaire. Restaurants à proximité.

- L'espace commercial : Immeuble sur 3 étages, desservis par un escalier. 13 chambres régulièrement entretenues avec télévision, douche ou baignoire. Certaines chambres offrent une vue sur le port. Salle de petit déjeuner ensoleillée avec vue sur jardin. Accès et chambre PMR au rez-de-chaussée.

Les plus :
- Emplacement au cœur d'une ville côtière.
- Entretien régulier qui permet une exploitation immédiate.

Axes de développement :
- Possibilité de travaux pour ajouter 4 chambres.
- Rafraichir les extérieurs.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **13**

Éléments chiffrés :

CA en 2024	384 000 CAD
EBE en 2024	138 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Prix de cession :	**1 520 800 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**214 700 CAD**

Localisation

Localisation : **Sud dans le Finistère, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.