Entretien d'immeubles en copropriété et travaux de maintenance dans le Bas-Rhin (67) en France

Annonce **C1310670** postée le **15/mai/2025**

Description de l'activité

L'entreprise intervient principalement dans le nettoyage régulier de parties communes d'immeubles en copropriété : Escaliers, halls, paliers, ascenseurs, locaux poubelles, caves, etc. Elle assure également la sortie et la rentrée des containers, ainsi que le remplacement de consommables (ampoules, sacs, etc). En complément, elle réalise des petits travaux de maintenance ou d'entretien courant (re-peinture, réparations légères, entretien des espaces extérieurs).

L'activité repose sur une clientèle récurrente de syndics et de copropriétés, avec des contrats reconductibles assurant une visibilité de chiffre d'affaires.

Les tournées sont organisées par secteur, optimisant les temps de trajet.

L'équipe est autonome et expérimentée, avec un encadrement léger.

L'organisation permet une forte réactivité aux demandes ponctuelles.

L'entreprise jouit d'une excellente réputation sur son périmètre d'intervention.

Points fort :
- Clientèle récurrente.
- Équipe stable et autonome.
- Forte notoriété locale.

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 826 000 CHF
EBE en 2024	421 000 CHF
Res. net en 2024	123 000 CHF
Nb pers. en 2024	39

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**1 851 400 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**370 300 CHF**

Localisation

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.