Vente de bar, tabac, loto en Poitou-Charentes en France

Annonce **C1310669** postée le **15/mai/2025**

Description de l'activité

A vendre un bar, tabac, FDJ - Charente Maritime, au cœur d'une jolie commune proche du littoral.

L'établissement bénéficie d'un loyer très favorable et d'un bel espace de travail spacieux et joliment agencé.

Horaires de jour.

Les exploitants pourront bénéficier d'un bon confort de travail avec une vrais pause méridienne quotidienne et 1,5 de fermeture hebdomadaire.

L'établissement est bien entretenu et spacieux.

EBE : 105 000 Euros.

Loyer annuel : 7 901 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	280 000 EUR
EBE en 2024	105 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**232 100 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**70 000 €**

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.