

Clé minute, multiservices, cordonnerie en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1310668** postée le **15/mai/2025**

Description de l'activité

Fonds de commerce de clé minute, multi-services, cordonnerie en Ille-et-Vilaine (35), développant un chiffre d'affaires HT supérieur à 145 000 Euros.

Cet établissement est implanté dans une galerie marchande bénéficiant d'un flux de clients très important.

- Faible loyer et emplacement stratégique dans la galerie.
- La diversité de ses activités ainsi que l'absence de concurrence en font un commerce incontournable de la région.
- Actuellement exploité par un couple (non présent à deux en permanence), ce commerce dispose d'une clientèle fidèle et d'une excellente notoriété.
- Nombreuses possibilités de développement.
- Matériel complet en bon état.
- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 83 000 Euros, pour un prix de vente de 132 000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Affaire idéale pour un couple ou pour un exploitant épaulé par un salarié à temps partiel.

Cette affaire pourra être accessible avec un apport financier personnel minimum de 30 000 Euros.

Surface commerciale : 41 m²

Surface totale : 41 m²

Loyer annuel : 7 080 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	146 000 EUR
EBE en 2024	83 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	132 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	33 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.