Restaurant en plein centre ville,, Paris (75014) en France

Annonce **C1310658** postée le **15/mai/2025**

Description de l'activité

Paris (75014) : Niché dans une avenue du 14ème arrondissement, à vendre un bistrot est bien plus qu'un restaurant ; c'est une véritable institution, indissociable du quartier depuis 1990.

Une adresse emblématique à Paris depuis plus de 30 ans.

Histoire et notoriété :
- Créé par deux amis basques passionnés de gastronomie, ce bistrot mythique a vu défiler dans les années 90 les plus grandes célébrités, attirées par l'ambiance unique et le fameux baba au rhum à la recette inchangée.
- Repris en 2009, l'établissement a été brillamment relancé grâce au talent de plusieurs chefs prestigieux, et aujourd'hui, un jeune chef argentin qui perpétue la tradition de la gastronomie française de saison, avec passion et créativité.

Détails de l'établissement :

Surface totale : 150 m2
- 120 m2 de salle (deux salles de restauration conviviales et lumineuses).
- 30 m2 de cuisine fonctionnelle, parfaitement équipée.

- Cadre cosy, aéré, chaleureux - atmosphère bistrot chic.

- Ouvert du lundi au vendredi (midi et soir).

- Privatisation possible le week-end pour événements privés ou professionnels.

Atouts commerciaux :
- Cuisine de marché, produits frais, locaux, travaillés sur place.
- Équipe de 8 personnes, dont 6 salariés expérimentés et fidèles.
- Clientèle locale et fidèle avec affluence touristique grâce à l'emplacement stratégique.
- Chiffre d'affaires en constante progression depuis 3 ans.

Opportunité :
- Reprendre le bistrot, c'est s'approprier un lieu chargé d'histoire, au fort potentiel, avec une clientèle fidèle et une équipe déjà en place. Une adresse rare, prête à écrire un nouveau chapitre culinaire.

Dossier complet, éléments financiers et visites sur demande.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 599 000 € HT + 4 792 € TVA, soit 603 792 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 575 040 € HT + 0 € TVA, soit 575 040 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 23 960 € HT + 4 792 € TVA, soit 28 752 € TTC (5 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 150 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

Nb pers.	8

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**599 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 14ème (75014), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 14ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.