Bar, Tabac, Presse 24 places avec terrasse dans la Nièvre dans une rue passante (58) en France

Annonce **C1310647** postée le **15/mai/2025**

Description de l'activité

Nièvre (58) : A vendre bar, tabac, presse situé dans une rue passante, avec une terrasse de 20 places, 18 places en intérieur et 6 places au bar.

Grand logement au dessus sur deux étages, 4 chambres, deux salles de bain, deux toilettes.

La cuisine et le salon communiquant au ré-de chaussé.

Une réserve tabac et boisson, dans la cour fermé avec jardin un garage et une cave dans une tour classé monument historique et deux petite pièces indépendantes et un accès au toilette client par la cour.

Les murs sont à vendre.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **24**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer mensuel : 980 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	209 000 CAD
Res. net en 2024	103 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **272 500 CAD**

Localisation

Localisation : **Nièvre, Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.