

## Bar, Brasserie licence IV 50 couverts avec terrasse, Hendaye (64700) en France

Annonce **C1310636** postée le **15/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Hendaye (64700) : A vendre fonds de commerce de bar-brasserie, avec terrasse et Licence IV, chaleureux et soigneusement décoré.

Situé à proximité des plages.

L'activité repose sur un volume de ventes important en limonade, café et bière.

Possibilité d'investir dans les murs.

Capacité : 50 couverts en salle et 120 couverts en terrasse (une partie couverte).

Surface : Environ 190 m<sup>2</sup>.

Clientèle : Touristique, locale et affaire.

Fermeture hebdomadaire : Dimanche soir + lundi (7/7 en période estivale).

Fermeture annuelle : 4 semaines.

Etat matériel : En bon état et aux normes.

Chiffres clefs :

Prix du fonds : 550 000 € net du vendeur.

Honoraires en sus : 7 % à la charge de l'acquéreur.

Loyer mensuel HT : 4 700 €.

CA 2024 : 656 000 €.

3 salariés en CDI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **120**

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 16 000 TND

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	2 228 000 TND
Nb pers. en 2024	3

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 025 300 TND** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**