Local commercial de 1830 pi2 dans une rue commerçante et passante en plein centre ville,, Saint-Gaudens (31800) en France

Annonce **C1310627** postée le **15/mai/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Saint-Gaudens (31800) : Dans une rue commerçante et passante en hyper centre, à vendre un magasin rénové avec une vitrine de 6 ml et rideau de sécurité. Autoroute a64 à 5 min, Toulouse et Pau à 1h00, Tarbes, Lourdes, Muret à 45 min, etc.

Surface commerciale de 140 m2, double-réserve de 30 m2, WC et lave-mains. Plafond technique. Climatisation réversible. Chauffage gaz de ville. Tout à l'égout.

Foncier de 2100 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,87% TTC du prix hors les honoraires.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 1 510 pi²

Surface totale : 1 830 pi²

Informations sur la cession

Prix : **221 400 CAD**

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.