

Bureaux / Locaux professionnels, 64 m2 dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1310626** postée le **15/mai/2025**

Description de l'activité

À LOUER – Local professionnel 64m2 avec terrasse 50m2 à Saint-Laurent-du-Var Situé sur la route de la Baronne, à Saint-Laurent-du-Var, ce local professionnel de plain-pied de 64m2 entièrement refait à neuf offre des prestations de qualité et un excellent emplacement, facilement accessible depuis le centre-ville et proche des transports en commun. Caractéristiques du local : Surface intérieure : 64m2 Belle terrasse privative de 50m2 Agencement : 3 bureaux, grande réception, salle de bain Climatisation intégrale, accès PMR. 2 places de parking réservées en surface Ce local conviendra parfaitement à une activité tertiaire ou libérale : cabinet médical, paramédical (ostéopathe, masseur, etc.), bureau administratif, etc. Conditions financières : Loyer mensuel : 1 360 € HT / HC Charges : 120 € / mois Taxe foncière : 1 500 € / an Disponibilité immédiate. Pour plus d'informations ou organiser une visite, merci de me contacter. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4080,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 64 m²

Loyer mensuel : 1 360 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos



