

## Local commercial Restaurant dans une zone dynamique,, Morsbronn-les-Bains (67360) en France

Annonce **C1310622** postée le **15/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Bas-Rhin - Morsbronn-les-bains (67360) : Idéal pour des investisseurs - murs commerciaux loués de 250 m2 - rentabilité de 11.15 %.

Local de 250 m2 ainsi qu'une cave de 100 m2 avec un bail commercial 3, 6, 9, bien situé dans un village thermal offrant une visibilité optimale grâce à son entrée sur un axe principal.

Actuellement exploité comme restaurant italien, il combine charme, authenticité et fonctionnalité.

Une opportunité pour les investisseurs cherchant à acquérir un bien avec une forte rentabilité de 11.15% dans un secteur recherché.

Nombre de lots de la copropriété : 9, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 6000 € soit 500 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 248 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 248 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **877 700 TND** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Morsbronn-les-Bains (67360), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Morsbronn-les-Bains : **664 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**