

Murs commerciaux, 126 m2, Héricourt-en-Caux (76560)

Annonce **C1310619** postée le **15/mai/2025**

Description de l'activité

Héricourt-en-Caux (76560) : A vendre murs d'un établissement emblématique d'Héricourt-en-Caux, offrant un usage mixte alliant commerce et habitation.

Idéal pour un projet entrepreneurial ou un investissement locatif, ce bien bénéficie d'un emplacement stratégique au coeur d'une commune dynamique de Normandie.

Description du bien :

Rez-de-chaussée (partie commerciale) :

- Grande salle principale.
- Coin épicerie.
- Seconde salle.
- Cuisine équipée.
- Cabinet de toilette et WC.

Premier étage (partie habitation) :

- Deux chambres mansardées.
- Salle de bains avec WC.
- Grenier aménageable

Dépendances :

Espaces de stockage supplémentaires.

Confort :

- Chauffage central au fioul.
- Production d'eau chaude par cumulus électrique.

Atouts de la commune :

Héricourt-en-caux est une commune de 959 habitants, située dans le département de la Seine-Maritime en région Normandie.

Elle offre un cadre de vie paisible et verdoyant, tout en bénéficiant de la proximité de commerces et services essentiels.

Honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale :

126 m²

Surface totale : 126 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **135 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **126 168 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Héricourt-en-Caux (76560), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Héricourt-en-Caux : **969 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.