

Prêt-à-porter de 2370 pi2 près de Rouen en centre ville (76000) en France

Annonce **C1310612** postée le **15/mai/2025**

Description de l'activité

Rouen (76000) : A vendre fonds de commerce de détail, bien placé en centre-ville.

Le local d'une superficie de 220 m2 offre une bonne visibilité avec une vitrine de 18 ml sur une rue passante.

Le magasin dispose de 3 réserves, sous-sol total et une cuisine aménagée.

Parking clients et cour privée avec accès livraison.

Clientèle fidélisée depuis plus de 10 ans.

Pas de reprise de salariés.

Bail tout commerce sauf restauration.

Loyer : 1 600 €/ mois.

Taxe foncière : 950 €/ an.

Prix de vente : 20.000 €, hors honoraires d'agence de 6 000 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Possibilité de location avec droit d'entrée pour une autre activité.

Surface commerciale : 2 370 pi²

Surface totale : 2 370 pi²

Loyer mensuel : 2 700 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **42 300 CAD** FAI

Localisation

Localisation : à **proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.