

## Immeuble avec local professionnel de 90 m2 près de Montpellier (34000)

Annonce **C1310607** postée le **15/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Montpellier (34000) : A vendre ensemble immobilier constitué d'un local professionnel de 90 m2 (accès PMR et places de stationnement) et d'une villa T5 en R+1 d'environ 125 m2 le tout sur une parcelle de 1 000 m2.

Situé à seulement 10 minutes de montpellier, sur la commune de Prades.

La villa se compose comme suit :

Le rez de chaussée, d'une pièce de vie spacieuse et lumineuse donnant sur la terrasse et le jardin.

D'une chambre et d'une salle d'eau.

Et l'étage, de 3 chambres ainsi que d'une salle de bains.

**Surface commerciale** : 213 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 213 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **699 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **685 294 €**  
Montant honoraires : **2 %**

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**