Local commercial actuellement Parfumerie, 47 m2, Paris 20ème dans une rue commerçante (75020) en France

Annonce **C1310606** postée le **15/mai/2025**

Description de l'activité

Paris 20ème (75020) : A vendre murs d'un local commercial en rdc de 47,37 m2 sur rue avec vitrine d'environ 4 m.

Situé dans une rue commerçante du 20ème arrondissement, alliant charme et dynamisme d'un quartier pittoresque.

Actuellement occupé par le propriétaire exerçant une activité de commerce de produits cosmétiques et d'esthétiques.

Taxe foncière : 775 €.

Loyer de l'ordre de 1.800 €/ mois.

Prix de cession : 290.000 € net du vendeur.

Honoraires : 17.400 € HT.

Honoraires inclus de 7.2 % à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 290 000 €.

Dans une copropriété de 1 lots.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 47 m²

Surface totale : 47 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**310 880 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**290 542 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.