

Restaurant 20 couverts avec terrasse près d'Aix-en-Provence dans un secteur dynamique (13080) en France

Annonce **C1310603** postée le **15/mai/2025**

Description de l'activité

Aix-en-Provence (13080) : A vendre fonds de commerce de restauration avec terrasse, idéal pour un concept moderne.

Situé à seulement quelques minutes d'Aix-en-Provence, dans un secteur dynamique et agréable.

Ce restaurant au charme certain, est idéal pour accueillir un concept de restauration tendance : Cuisine du monde, healthy food ou coffee shop tendance.

Un local entièrement agencé, offrant de multiples possibilités.

D'une surface intérieure d'environ 45 m2, le restaurant est complété par une réserve attenante d'environ 45 m2 (idéal stockage) et dispose :

D'une terrasse extérieure accueillante de 20 à 30 couverts étendue et aérée.

D'une salle intérieure de 20 couverts, lumineuse et chaleureuse.

D'une extraction professionnelle.

d'un four intelligent neuf et de plaques à induction professionnelles.

d'un local propre, entretenu avec soin, aux normes d'hygiène et de sécurité en vigueur.

Local poubelles privatif.

Idéal pour une première affaire ou un couple de repreneurs, l'ensemble de l'installation est opérationnel sans travaux à prévoir.

Chiffre d'affaires 2023 : Environ 167 000 €.

Loyer mensuel : 1 330 € HT/ HC.

Bail en cours 3/6/9 destination restauration.

Local agréable et cosy, ambiance soignée et conviviale.

Terrasse généreuse recherchée dans le secteur.

Cuisine fonctionnelle et moderne, déjà équipée pour une activité sans contraintes.

Idéal pour un concept de restauration rapide de qualité, à consommer sur place ou à emporter.

Prix honoraires du cabinet inclus de 108 900 €.

Prix net du vendeur de 99 000 €.

Honoraires du cabinet de 8,33 % HT soit 10 % TTC à charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 300 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023

157 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **102 200 CHF** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Aix-en-Provence (13080), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.