SPA familial en centre ville du Bouscat (33110) en France

Annonce **C1310579** postée le **14/mai/2025**

Description de l'activité

Gironde - Le Bouscat (33110) : A vendre le fonds de commerce du 1er SPA familial.

Raison de la cession : Vente pour recentrage sur d'autres activités.

Une affaire rentable, franchisée sous enseigne.

Un établissement haut de gamme au concept novateur.

Une adresse déjà incontournable dans le secteur du bien-être, franchisée sous enseigne. Leader national du SPA dédié à la famille, aux femmes enceintes et aux enfants.

Les atouts de cette affaire :
- Concept différenciant, clé en main, avec équipe experte en place.
- Activité en pleine croissance depuis sa création en 2020.
- Très forte notoriété locale et excellente image de marque.
- Clientèle fidèle et variée (familles, femmes enceintes, jeunes enfants).
- SPA aux normes, décoration soignée, équipements récents.
- Potentiel de développement du chiffre encore important.
- Rentabilité démontrée : Chiffre d'affaires en progression constante, parfait pour un investisseur ou un professionnel souhaitant reprendre un concept éprouvé, sans rien changer.

- Franchise nationale : Accompagnement et notoriété assurés grâce au soutien de l'enseigne ; première marque dédiée au bien-être familial.

- Emplacement stratégique au Bouscat extrêmement bien desservi à proximité du tram, dans une zone dynamique avec fort passage et facilité de stationnement.

Apport de 20000 € conseillé.

Surface commerciale : 118 m²

Surface totale : 118 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- SAP unique sur le secteur.
- Affaire rentable.
- Établissement clé en main.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	178 000 EUR
Marge brute en 2024	165 000 EUR
EBE en 2024	20 000 EUR
Res. exploit. en 2024	13 000 EUR
Res. net en 2024	10 000 EUR
Nb pers. en 2024	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**160 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**20 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Le Bouscat (33110), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Le Bouscat : **23 731 (ville)**

Photos