

Murs commerciaux, 870 pi2 sur un axe passant,, Cugnaux (31270) en France

Annonce **C1310556** postée le **14/mai/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Cugnaux (31270) : A vendre des murs commerciaux loués en rez de chaussée, d'une surface d'environ 80 m2, situés en périphérie Sud Ouest de Toulouse, sur un axe passant. Bonne visibilité avec vitrine sur rue.

Le local est composé d'un open space, sanitaires au normes PMR.

Mono propriété, pas de copropriété. Clim.

Possibilité d'aménager, en plus, les combles d'environ 80 m2. Extraction.

- Loyer actuel : 1 100 € HC.

- Taxe foncière : 1768 € à la charge du preneur.

- Prix de vente : 168 020 € dont 8.4 % TTC des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 870 pi²

Surface totale : 870 pi²

Loyer mensuel : 1 800 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **274 500 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **2 100 CAD**

Montant honoraires : **13 %**

Localisation

Localisation : **Cugnaux (31270), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Cugnaux : **16 096 (ville)**

Photos

