

Bureaux / Locaux professionnels, 1000 m², Toulouse (31100) en France

Annonce **C1310553** postée le **14/mai/2025**

Description de l'activité

A vendre ZI Thibaud, bâtiment indépendant d'environ 1000m² libre, sur une parcelle d'environ 2 100m² clôturés. Local mixte en Rez-de-chaussée composé d'un entrepôt d'environ 950m², porte sectionnelle avec rideau métallique, belle hauteur sous plafond et environ 50m² de bureaux chauffés, isolés, possibilité d'agrandir à l'étage. Bon état. Sol béton. Structure métallique. Quai de chargement. Parking. Site sécurisé par un portail. Accessible poids lourds. Locataires en place jusqu'à fin juin 2025. Prix net vendeur : 1 200 000€Taxe foncière : 14672€/anHonoraires agence à la charge de l'acquéreur : 72 000 € HTRéférence annonce : 16600T

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 286 400 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31100), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

