

Restaurant avec terrasse dans un quartier animé,, Pessac (33600) en France

Annonce **C1310551** postée le **14/mai/2025**

Description de l'activité

Gironde (33) : Situé dans un quartier prisé de Pessac (33600), à céder le fonds de commerce d'un charmant établissement spécialisé dans le brunch et la restauration du midi.

D'une superficie d'environ 60 m2, le local dispose également d'une belle terrasse, idéale pour maximiser l'accueil de la clientèle durant les beaux jours.

L'établissement affiche un chiffre d'affaires stable d'environ 250 000 €, soutenu par une clientèle fidèle et en constante progression.

Le fonds de commerce présente un fort potentiel de développement, que ce soit par l'élargissement des horaires, de l'offre culinaire ou par une communication renforcée.

- Loyer mensuel : 1 451 € TTC.
- Prix de cession : 190 750 € HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 650 pi²

Surface totale : 650 pi²

Loyer mensuel : 2 400 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **288 700 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Pessac (33600), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pessac : **58 504 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.