

Local commercial Restaurant sur un axe passant,, Toulouse (31500) en France

Annonce **C1310550** postée le **14/mai/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31500) : Murs commerciaux occupés d'une surface d'environ 85 m² avec vitrine sur un axe passant, proche d'un lycée et du métro, dans petite copropriété. Terrasse extérieure et place de parking privative inclus dans le lot.

Exploitant : Activité de restauration pérenne depuis des dizaines d'années.

- Bail commercial en tacite de reconduction qui sera renouvelé avant la vente.
- Taxe foncière à la charge du preneur.

- Prix de vente : 300 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 21 000 € HT.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer annuel : 18 200 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **306 700 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 300 CHF**

Montant honoraires : **25 %**

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.