Local commercial Boucherie, 60 m2, Colomiers (31770) en France

Annonce **C1310547** postée le **14/mai/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A vendre des murs commerciaux occupés situés à Colomiers (31770).

Le local est occupé par une activité de boucherie actuellement (départ prochainement). Tous commerces sauf nuisances.

Rez de chaussée d'environ 60 m2, composé d'une entrée, open space, grands sanitaires, stockage.

- Taxe foncière : 1755 € / an.

- Prix de vente TTC : 173 440 € dont 8.4% TTC des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 60 m²

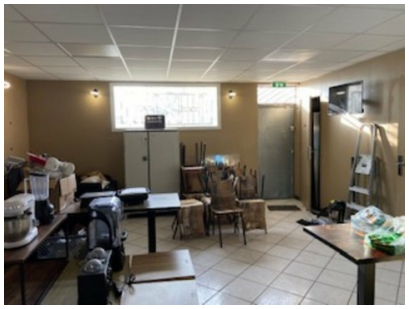
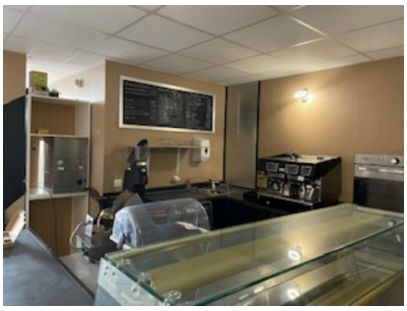
Surface totale : 60 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**173 440 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**1 281 €**
Montant honoraires :	**13 %**

Localisation

Localisation : **Colomiers (31770), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Colomiers : **34 603 (ville)**

Photos