Bureaux / Locaux professionnels, 265 m2, Bordeaux (33300) en France

Annonce **C1310545** postée le **14/mai/2025**

Description de l'activité

Au cœur du quartier animé et recherché des Chartrons, ABAULT IMMOBILIER D'ENTREPRISE vous propose un plateau de bureaux au rez-de-chaussée d'un immeuble en pierres de taille. Vous disposerez de spacieux volumes pouvant être réaménagés facilement selon votre cahier des charges. Le bien d'une surface globale d'environ 265m2 dispose d'une cours à usage privatif accessible par de larges baies vitrées. Emplacement de choix, à proximité du tramway et des commerces pour votre activité professionnelle. Bien vendu libre de toute occupation. Idéal utilisateurs-HT/HHHonoraires HT : 5 % du prix de vente HH/HDRéférence : 16607B

Surface commerciale : 265 m²

Surface totale : 265 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**763 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 763 €**
Montant honoraires :	**43 %**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **240 522 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.