Arcades commerciales et showroom de 900 m2, Lausanne en Suisse

Annonce **C1310540** postée le **14/mai/2025**

Description de l'activité

Lausanne : Arcades commerciales neuves et modulables situé en plein coeur d'un nouveau quartier dynamique.

Il bénéficie d'un emplacement stratégique :

- A quelques pas du métro.

- Accès direct à l'autoroute a1 (5 min de Lausanne, 40 min de Genève).

- Bus desservant le quartier.

Description :

- 46 arcades commerciales, idéales pour commerces et services.

- Un quartier vivant avec 3'000 habitants, 1'000 travailleurs, et 4'000 étudiants, offrant une clientèle locale attractive.

- Espaces lumineux et modernes, conçus pour optimiser l'activité.

- Proximité immédiate avec bureaux et logements, garantissant un flux continu de visiteurs.

- Commerces prêt pour une mise en activité rapide et un agencement au goût du preneur.

Surfaces : De 120 à 900 m2 disponibles à la location.

Places de parc : Oui, nombreuses.

Activités : Idéal pour showroom, commerces et services de proximité, métiers de bouche, centres de bien-être, institut de beauté, salon de coiffure, fitness, yoga, services médicaux, assurances, agences immobilières, coworking, équipement et ameublement, etc.

Conditions financières :

Loyer : CHF 280/ m2/ an.

Loyer places de parc : CHF 160/ mois/ place.

TVA : TVA en sus.

Surface commerciale : 900 m²

Surface totale : 900 m²

Loyer mensuel : 300 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Lausanne : **140 000 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.