Salon de thé sous franchise nationale dans une station balnéaire, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1310533** postée le **14/mai/2025**

Description de l'activité

Coffee shop sous franchise nationale (peu contraignante) situé au cœur d'une station balnéaire réputée du sud Charente Maritime (17), sur un emplacement N°1.

Agencements intérieurs cosy avec grande terrasse extérieure.

Deux jours de fermeture consécutifs par semaine plus cinq semaines de congés dans l'année.

Chiffre d'affaires de 300 000 € aujourd'hui pour cette amplitude horaire réduite, avec un EBER de 100 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 480 €

Éléments chiffrés :

CA	296 000 EUR
EBE	100 000 EUR
Res. net	58 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **493 200 €**

Localisation

Localisation : **Sud en Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.