

## Bar, Restaurant 70 couverts avec terrasse dans une commune dynamique et touristique de 10 000 habitants,, Crépy-en-Valois (60800) en France

Annonce **C1310532** postée le **14/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Oise - Crépy-en-Valois (60800) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant offrant une cuisine traditionnelle situé entre Compiègne et Soissons, dans une commune dynamique et touristique de 10 000 habitants.

Surface totale avec appartement de fonction 250 m2.

- Deux salles intérieures (40 places + 30 places) dont une privatisable.
- Une terrasse abritée de 50 places.
- Cuisine équipée complète avec extraction
- Ambiance et décoration très sympa récente.
- Grand bar central avec grande réserve
- Restaurant très lumineux.
- Pas de personnel à reprendre.

Chiffre d'affaires réalisé pour la première année de 235 000 € HT.

- Licence III / développement possible pour la partie bar et afters avec une Licence IV.
- Création d'une zone d'activités et de nombreux logements prochainement.

Actuellement géré par un patron et un apprenti, l'affaire est idéale pour un couple.

Loyer de 1 600 € HT avec le logement de fonction prochainement refait à neuf.

Prix de cession de 132 000 €, les honoraires compris.

Non soumis au DPE.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 600 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Crépy-en-Valois (60800), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Crépy-en-Valois : **14 133 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**