# Tabac, presse, jeux dans une zone commerciale, en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1310513** postée le **14/mai/2025**

## Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, jeux situé dans une zone commerciale en Loire Atlantique (44).

Dans un parfait état, cette affaire offre plus de 320 k€ de commissions totales donc 195 k€ de commission tabac en 2024. Son EBER est de plus de 260 k€ en plus d'une belle rentabilité et d'une possibilité de forte rémunération.

Cette affaire offre également un vrai confort de vie avec :
- Une fermeture le dimanche.
- 3 semaines de fermeture fin juillet - début août.
- 2 semaines de remplacement en hiver.
- Un appartement de 3 chambres et grande terrasse avec accès indépendant.

Une belle affaire proposant qualité de vie et potentiel à développer possible.

**Loyer mensuel :** 6 900 TND

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| EBE | 888 000 TND |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **3 552 100 TND** FAI

## Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**