Hôtel restaurant 3* de 36 chambres avec piscine et parking au calme,, Buis-les-Baronnies (26170) en France

Annonce **C1310505** postée le **14/mai/2025**

Description de l'activité

Drôme - Buis-les-Baronnies (26170), dans les baronnies provençales, à proximité du Mont-Ventoux et en périphérie d'une ville animée et recherchée en saison, un hôtel 3*** proposant 36 chambres parfaitement entretenues, édifié sur une parcelle de 7300 m2 au calme, avec vaste parking et piscine.

Restaurant ouvert le soir principalement pour les clients de l'hôtel.

Équipe en place (6 ETP) et fidèle depuis de nombreuses années.

Actuellement, l'établissement est ouvert 6 mois / an.

Taux de remplissage de 64 % en 2024, en progression constante.

Détails :
- Hôtel : 1300 m2 environ, 3 niveaux ; 36 chambres de 19,5 m2, climatisées, avec balcon (sauf 7 au rez de chaussée dont 2 PMR), 4 triples, piscine et solarium, vaste parking privé.
- restaurant de 60 couverts ; terrasse de 70 couverts, 1 salle de réunion (20 places).

- Taux d'occupation : 64 %.
- Chiffre d'affaires 2024 : 507 k€.
- EBE corrigé : 187 k€.

Bail renouvelé en 2023.

Logement de fonction de 112 m2 sur place.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une piscine**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **36**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 14 450 pi²

Surface totale : 14 450 pi²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	794 000 CAD
EBE en 2024	293 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 017 700 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Vaison-la-Romaine (84110), , Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vaison-la-Romaine : **6 296 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.